

ZARZĄDZENIE Nr 547/2013**Burmistrza Miasta Ostródy****z dnia 3 grudnia 2013 r.****w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013r. poz. 594 z późn. zmianami) oraz art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz.651 z późn. zmianami) - **Burmistrz Miasta Ostródy zarządza, co następuje:**

§ 1

Ustala się wysokość minimalnych stawek czynszu dzierżawnego gruntów wydzierżawianych na okres do trzech lat, stanowiących własność Gminy Miejskiej Ostróda, w podanych niżej wysokościach:

Wysokość stawek czynszu dzierżawnego netto (w zł/m ² MIESIĘCZNIE)			
Wyszczególnienie	Strefa I	Strefa II	Strefa III
1) Tereny pod kioskami i pawilonami handlowo-usługowymi (powierzchnia powyżej 15 m ²)	9,60 zł*	8,20 zł*	6,60 zł*
* teren pod zabudową	1,30 zł**	1,15 zł**	1,00 zł**
** teren poza zabudową			
2) Tereny pod kioskami i pawilonami handlowo-usługowymi (powierzchnia do 15 m ²)	34,60 zł*	26,20 zł*	16,20 zł*
* teren pod zabudową	1,30 zł**	1,15 zł**	1,00 zł**
** teren poza zabudową			
3) Tereny pod schodami, tarasami, pochylniami, innymi urządzeniami niezbędnymi do prawidłowego funkcjonowania lokalu, dojazdu i dojścia do budynków, ciągi pieszo-jezdne, gastronomiczne ogródki letnie	4,20 zł	2,95 zł	2,30 zł
4) Parking	0,34 zł		
5) Garaże (blaszane, murowane, drewniane), indywidualne miejsca parkingowe, koperty dla osób niepełnosprawnych, przyczepy campingowe	1,52 zł		
6) Tereny do zagospodarowania wokół budynków niemieszkalnych (m.in. handlowych, usługowych) przeznaczone na poprawę zagospodarowania tych nieruchomości (z wyłączeniem miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych)	0,34 zł		
7) Tereny na cele magazynowo-składowe, zaopatrzeniowe, place manewrowe, drogi dojazdowe, wjazdy	0,50 zł*		
* teren pod zabudową	0,34 zł**		
** teren poza zabudową			

8) Tereny na ekspozycję artykułów przemysłowych przed sklepami	0,34 zł
9) Tereny rekreacyjno-sportowe	0,60 zł
10) Pojemniki na odpady komunalne	1,52 zł
11) Tereny na cele przemysłowe	0,60 zł
12) Infrastruktura na stacji paliw	6,60 zł
13) Infrastruktura gazowa, wodno-kanalizacyjna, urządzenia meteorologiczne	0,50 zł
14) Kabiny telefoniczne	34,60 zł
15) Tereny przed lokalami handlowo-usługowymi na bulwarze jeziora Drwęckiego, w pasażu i parku przy ul. Stefana Czarnieckiego * w okresie od 1.01.do 31.03.i od 1.10. do 31.12. ** w okresie od 1.04.do 30.09.	1,45 zł* 9,40 zł**
16) Tereny pod balkonami	1,52 zł
17) Kontenery na zbiórkę odzieży używanej i innych tekstyliów gospodarczych	14,70 zł

Wysokość stawek czynszu dzierżawnego netto (w zł/DZIENNIE)

Wyszczególnienie	Strefa I	Strefa II	Strefa III
1) Urządzenia rozrywkowe (np. wesole miasteczko)	168 zł		
2) Imprezy widowiskowo-rozrywkowe (np. cyrk)	550 zł		
3) stoisko promocyjne	24 zł		
4) stoisko na sprzedaż owoców sezonowych	18 zł		

Wysokość stawek czynszu dzierżawnego netto (w zł/m² ROCZNIE)

Wyszczególnienie	Strefa I	Strefa II	Strefa III
1) Tereny na cele upraw ogrodniczych i warzywniczych, zbiorniki wodne, gospodarowanie zielenią (trawniki, klomby, zieleń ozdobna)	0,28 zł		
2) Działalność oświatowa, naukowa, badawczo-rozwojowa, wychowawcza	0,28 zł		
3) Ogólnodostępne place zabaw	0,34 zł		
4) Tereny do zagospodarowania wokół budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych oraz budynków użytkowanych przez kościoły i związki wyznaniowe, mających uregulowane stosunki z państwem, przeznaczone na poprawę zagospodarowania tych nieruchomości (z wyłączeniem miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych)	0,34 zł		

§ 2

1. W przypadku bezumownego korzystania z nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Ostróda z przyczyn leżących po stronie dzierżawcy, a w szczególności nie zawarcie umowy dzierżawy w terminie wskazanym przez Gminę Miejską Ostróda, stawka odszkodowania wynosi 300% stawki czynszu określonego w § 1.

2. W innych przypadkach niż określone w ust. 1 stawka odszkodowania wynosi 100% stawki czynszu.

§ 3

W przypadku wyrażenia zgody na poddzierżawienie gruntu przez dzierżawcę, Burmistrz Miasta może podwyższyć dodatkowo czynsz za dzierżawę o 50%.

§ 4

Do stawek wymienionych w §1 doliczony będzie podatek od towarów i usług (VAT) stosownie do odpowiednich przepisów.

§ 5

Traci moc zarządzenie Burmistrza Miasta Ostródy Nr 343/2012 z dnia 19 listopada 2012 r.

§ 6

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Przestrzennej.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2014 r.

BURMISTRZ MIASTA
Marta
Czesław Wójcik

*Załącznik
do Zarządzenia Nr 547/2013
Burmistrza Miasta Ostródy
z dnia 3 grudnia 2013r.*

WYKAZ ULIC MIASTA OSTRÓDY W STREFACH DO CELÓW GOSPODARKI GRUNTAMI

Strefa I

ul. 3-go Maja
ul. Turystyczna
ul. Konstytucji
ul. Łucji Anatolak
ul. Adama Mickiewicza
ul. Georga Jacoba Steenke
ul. Generała Roji
ul. Adolfa Tetzlaffa
ul. Juliusza Słowackiego
ul. Spichrzowa
ul. Józefa Sowińskiego
ul. Kazimierza Pułaskiego
ul. Zamkowa
plac Tysiąclecia Państwa Polskiego
ul. Stanisława Wyspiańskiego
ul. Władysława Reymonta
ul. św. Dominika Savio
ul. Jana Stapińskiego
ul. 11 Listopada 1 do ul. Stefana Batorego
ul. Władysława Jagiełły
ul. Stefana Czarnieckiego 1 do ul. Józefa Poniatowskiego
ul. Seweryna Pieniężnego
ul. Pionierska
ul. Tadeusza Kościuszki
ul. Bartosza Głowackiego
ul. Insurekcji Kościuszkowskiej
ul. Raclawicka
ul. 21-go Stycznia
ul. Tadeusza Stępowskiego
ul. Przechodnia
ul. Jana Pawła II
ul. Kardynała Wyszyńskiego
ul. Jana III Sobieskiego
ul. Wojska Polskiego
ul. Przedszkolna
ul. Henryka Sienkiewicza
ul. Johanna Herdera
ul. Grunwaldzka
ul. Mikołaja Kopernika
ul. Bolesława Chrobrego
ul. Piastowska

Strefa II

ul. Spokojna
ul. Olsztyńska
ul. Drwęcka
ul. Stefana Jaracza
ul. Heleny Modrzejewskiej
Osiedle Młodych
ul. 11-go Listopada od ul. Stefana Batorego
ul. Stefana Batorego
ul. Romualda Traugutta
ul. Jana Koźmiewskiego
ul. Szwoleżerów
ul. Batalionów Chłopskich
ul. Józefa Wybickiego
ul. Marii Skłodowskiej-Curie
ul. Andrzeja Samulowskiego
ul. Generała Sikorskiego
ul. Fryderyka Chopina
ul. Wojciecha Kętrzyńskiego
ul. Karola Małki
ul. Jana Liszewskiego
ul. Armii Krajowej
ul. Kolejowa
ul. Stefana Żeromskiego
ul. Marszałka Piłsudskiego
ul. Sportowa
ul. Warmińska
ul. Stefana Czarnieckiego od ul. Józefa Poniatowskiego do Kajkowa
ul. Józefa Poniatowskiego
ul. Rycerska
ul. Zawiszy Czarnego
ul. Piaskowa
ul. Ignacego Paderewskiego

Strefa III

Osiedle Drwęckie
ul. Celestyna Mrongowiusza
ul. Szosa Elbląska
ul. Nadrzeczna
ul. Garnizonowa
ul. Niepodległości
ul. Gustawa Gizewiusza
ul. Wąska
ul. Przemysłowa
ul. Polna
ul. Mazurska
ul. Pauzeńska
ul. Letnia
ul. Brzegowa
ul. Tęczowa
ul. Lazurowa
ul. Jana Sembrzyckiego
ul. Mikołaja Reja
ul. Perska
ul. Jana Kochanowskiego

ul. Michała Lengowskiego
ul. Kosynierska
ul. Leśna
ul. Generała Andersa
ul. Plebiscytowa
ul. Krótka
ul. Jana Bażyńskiego
ul. Feliksa Nowowiejskiego
ul. Osiedlowa
ul. Generała Sosnkowskiego
ul. Generała Kutrzeby
ul. Marii Zientary Malewskiej
ul. Zofii Nałkowskiej
ul. Marii Konopnickiej
ul. Pana Tadeusza
ul. Łódzka
ul. Narożna
ul. Demokracji
ul. 1-Dywizji
ul. Handlowa
ul. Bolesława Prusa
ul. Lalki
ul. Cypriana Kamila Norwida
ul. Stanisława Moniuszki
ul. Jana Kilińskiego
ul. Jagienki
ul. Hurtowa
ul. Składowa
ul. Witkacego
ul. Franciszkańska
ul. Jana Chomki
ul. Ludwika Solskiego
ul. Mieczysławy Ćwiklińskiej
ul. Hanki Ordonówny

BIRMINGHAM, ALABAMA
M. E. ...
... ..