

.....  
(imię i nazwisko inwestora)

....., dnia .....

.....

.....

.....  
(miejsce zamieszkania, nr tel.)

.....  
(imię i nazwisko pełnomocnika)

.....

.....

.....  
(miejsce zamieszkania, nr tel.)

**Wójt Gminy Mrągowo**

**WNIOSEK  
O USTALENIE INWESTYCJI LOKALIZACJI  
CELU PUBLICZNEGO**

Wnoszę o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na:

.....  
.....  
.....  
.....

(określenie inwestycji – np. budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego)

na terenie działki nr ewidencyjny ..... o powierzchni ..... m<sup>2</sup>  
położonej w miejscowości ..... obręb geodezyjny .....

**1. PLANOWANY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ CHARAKTERYSTYKA  
ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:**

- rodzaj zabudowy .....  
(np. zabudowa zagrodowa, mieszkaniowa, usługowa – w przypadku zabudowy usługowej określić rodzaj usług)
- długość .....
- szerokość .....
- liczba kondygnacji (pomijając piwnicę i poddasze) .....
- czy budynek będzie posiadał piwnicę .....
- czy budynek będzie posiadał poddasze (użytkowe/nieuzytkowe) .....
- wysokość kalenicy dachu .....
- kąt nachylenia dachu .....
- rodzaj dachu .....

- powierzchnia zabudowy.....
- powierzchnia użytkowa .....
- istniejące budynki na działce .....
- istniejące budynki na działkach sąsiednich .....

2. PLANOWANY OKRES LOKALIZACJI OBIEKTU BUDOWLANEGO:

- stały\*
- tymczasowy\* - lokalizacja do dnia .....

3. OKREŚLENIE POTRZEB W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- zaopatrzenie w wodę: ok. .... m<sup>3</sup>/dobę .....  
(podać źródło zaopatrzenia)
- energię elektryczną: ok. ....kW/h .....  
(określić sposób zasilania obiektu)
- sposób odprowadzania ścieków .....
- zaopatrzenie w energię cieplną .....
- sposób unieszkodliwiania odpadów .....
- dostęp do drogi publicznej - .....  
(droga: wewnętrzna, gminna, powiatowa, wojewódzka, krajowa)
- ilość miejsc parkingowych .....

4. DANE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO:

.....  
 .....

(w przypadku braku obowiązku uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach)

.....  
 (podpis)

Załączniki:

- 1) aktualna kopia mapy zasadniczej lub w przypadku jej braku kopia mapy katastralnej, przyjęta do zasobu geodezyjnego i kartograficznego w skali 1:500 lub 1:1000 o wielkości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem, ale nie mniejszej niż 50 metrów (w podanej skali), z zaznaczoną granicą planowanej inwestycji;
- 2) aktualna kopia mapy zasadniczej lub w przypadku jej braku kopia mapy katastralnej, przyjęta do zasobu geodezyjnego i kartograficznego w skali 1:500 lub 1:1000 o wielkości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem, ale nie mniejszej niż 50 metrów (w podanej skali), z planowanym zagospodarowaniem działki i usytuowaniem wnioskowanych obiektów;
- 3) odpis pełnomocnictwa do występowania w imieniu inwestora\* (w przypadku gdy podanie składu pełnomocnik);
- 4) wstępna koncepcja (szkic) planowanych obiektów;
- 5) decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia\*, jeśli jest ona wymagana na podstawie przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. nr 199, poz. 1227).

\*niepotrzebne skreślić

**Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. nr 199, poz. 1227)**

**Art. 71.** 1. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach określa środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia.

2. Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych:

- 1) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

**Art. 72.** 1. Wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następuje przed uzyskaniem:

- 1) decyzji o pozwoleniu na budowę, decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego oraz decyzji o pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych - wydawanych na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.);
  - 2) decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę obiektów jądrowych - wydawanej na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 3) decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu - wydawanej na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
  - 4) koncesji na poszukiwanie lub rozpoznawanie złóż kopaliny, na wydobywanie kopaliny ze złóż, na bezzbiornikowe magazynowanie substancji oraz składowanie odpadów w górotworze, w tym w podziemnych wyrobiskach górniczych - wydawanej na podstawie ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. - Prawo geologiczne i górnicze;
  - 5) decyzji określającej szczegółowe warunki wydobywania kopaliny - wydawanej na podstawie ustawy z dnia 27 lipca 2001 r. o zmianie ustawy - Prawo geologiczne i górnicze;
  - 6) pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych - wydawanego na podstawie ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne;
  - 7) decyzji ustalającej warunki prowadzenia robót polegających na regulacji wód oraz budowie wałów przeciwpowodziowych, a także robót melioracyjnych, odwodnień budowlanych oraz innych robót ziemnych zmieniających stosunki wodne na terenach o szczególnych wartościach przyrodniczych, zwłaszcza na terenach, na których znajdują się skupienia roślinności o szczególnej wartości z punktu widzenia przyrodniczego, terenach o walorach krajobrazowych i ekologicznych, terenach masowych lęgów ptactwa, występowania skupień gatunków chronionych oraz tarlisk, zimowisk, przepławek i miejsc masowej migracji ryb i innych organizmów wodnych - wydawanej na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;
  - 8) decyzji o zatwierdzeniu projektu scalenia lub wymiany gruntów - wydawanej na podstawie ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scaleniu i wymianie gruntów (Dz.U. z 2003 r. Nr 178, poz. 1749, z 2004 r. Nr 116, poz. 1206, z 2006 r. Nr 227, poz. 1658 oraz z 2007 r. Nr 64, poz. 427);
  - 9) decyzji o zmianie lasu na użytek rolny - wydawanej na podstawie ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz.U. z 2005 r. Nr 45, poz. 435, z późn. zm.);
  - 10) decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej - wydawanej na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2008 r. Nr 193, poz. 1194);
  - 11) decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej - wydawanej na podstawie ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz.U. z 2007 r. Nr 16, poz. 94, z późn. zm.);
  - 12) decyzji o ustaleniu lokalizacji autostrady - wydawanej na podstawie ustawy z dnia 27 października 1994 r. o autostradach płatnych oraz o Krajowym Funduszu Drogowym (Dz.U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2571, z późn. zm.);
  - 13) decyzji o ustaleniu lokalizacji przedsięwzięć Euro 2012 - wydawanej na podstawie ustawy z dnia 7 września 2007 r. o przygotowaniu finałowego turnieju Mistrzostw Europy w Piłce Nożnej UEFA EURO 2012 (Dz.U. Nr 173, poz. 1219 oraz z 2008 r. Nr 171, poz. 1058).
2. Wymogu uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie stosuje się w przypadku zmiany:
- 1) decyzji, o których mowa w ust. 1, polegających na:
    - a) ustaleniu lub zmianie formy lub wielkości zabezpieczenia roszczeń mogących powstać wskutek wykonywania działalności objętej decyzją,
    - b) zmianie danych wnioskodawcy;
  - 2) decyzji, o których mowa w ust. 1 pkt 4 i 5, polegających także na:
    - a) zmniejszeniu powierzchni, w granicach której ma być prowadzona działalność,
    - b) przeniesieniu decyzji na inny podmiot.
3. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w ust. 1 pkt 1-13. Złożenie wniosku powinno nastąpić w terminie 4 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
4. Termin, o którym mowa w ust. 3, może ulec wydłużeniu o 2 lata, jeżeli realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
5. W okresie, o którym mowa w ust. 3 i 4, dla danego przedsięwzięcia wydaje się jedną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach. Jedną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wydaje się także w przypadku, gdy dla danego przedsięwzięcia jest wymagane uzyskanie więcej niż jednej z decyzji, o których mowa w ust. 1 pkt 1-13, lub gdy wnioskodawca uzyskuje odrębnie decyzje dla poszczególnych etapów realizacji przedsięwzięcia.
6. Organ właściwy do wydania decyzji, o których mowa w ust. 1 pkt 1-13, dotyczących przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, podaje do publicznej wiadomości informacje o wydanej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy.
7. Jeżeli przedsięwzięcie, dla którego została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, lub decyzje, o których mowa w ust. 1 pkt 1-13, może znacząco negatywnie oddziaływać na obszar Natura 2000, wyznaczony po dniu wydania tych decyzji, uprawniony podmiot powinien złożyć, w terminie roku od dnia wyznaczenia tego obszaru, wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w zakresie oddziaływania na obszar Natura 2000. Przepisy ustawy o wydawaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stosuje się odpowiednio, z wyłączeniem obowiązku opiniowania przez organ, o którym mowa w art. 78.

## WARUNKI ZABUDOWY:

1. Wniosek o ustalenie warunków zabudowy,
2. **2 egzemplarze** mapy sytuacyjno- wysokościowej w skali 1:500 lub 1:1000 (cel publiczny 1:2000). Na **jednej** mapie proszę wrysować planowany budynek. Mapy muszą być **oryginalne!**
3. **1 egzemplarz** mapy ewidencyjnej w skali 1:5000,
4. Zapewnienia dotyczące możliwości podłączenia mediów dla wnioskowanej działki (energia, woda),
5. Opłata skarbową w wysokości 107zł w przypadku budynków gospodarczych wolnostojących, a także w przypadku usług,
6. Wypis z rejestru gruntów,
7. Decyzja środowiskowa (jeśli jest wymagana),
8. Postanowienie RDOŚ o możliwości wprowadzenia zabudowy w obszarze Natura 2000 (jeśli jest wymagane).