

OGŁOSZENIE**WÓJTA GMINY KURZĘTNIK O I PRZETARGU USTNYM
NIEOGRANICZONYM NA ODDANIE NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH
POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI TERESZEWO W UŻYTKOWANIE
WIECZYSTE**

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jedn. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm./ oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /t.j. Dz. U. z 2014r., poz. 1490/ Wójt Gminy Kurzętnik woj. Warmińsko-Mazurskie ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na oddanie w użytkowanie wieczyste niżej wymienionych nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w obrębie geodezyjnym Tereszewo będących własnością Gminy Kurzętnik:

Numer działki	Pow./ha	Nr księgi wieczyste	Cena wywoławcza nieruchomości/ zł (netto)	Opis nieruchomości
604/1	0,3233	EL1N/00031736/6	100.223,00	PsV – 0,0100 RV – 0,3001 W – RV – 0,0132
604/2	0,2240	EL1N/00031737/3	69.440,00	RVI
604/6	0,1724	EL1N/00031741/4	53.444,00	RV – 0,1616 W – RV – 0,0108
604/57	0,1642	EL1N/00031742/1	50.902,00	ŁV – 0,0252 RV – 0,1413 W – RV – 0,0060
604/8	0,1352	EL1N/00031743/8	43.264,00	RVI
604/10	0,1415	EL1N/00031745/2	45.280,00	ŁV – 0,0169 RV – 0,0570 RVI – 0,0676
604/11	0,1331	EL1N/00031746/9	42.592,00	ŁV – 0,0223 RV – 0,0711 RVI – 0,0397
604/12	0,1363	EL1N/00031747/6	43.616,00	ŁV – 0,0030 RV – 0,0680 RVI – 0,0653
604/19	0,1224	EL1N/00031754/8	39.168,00	RV – 0,0418 RVI – 0,0806
604/21	0,1999	EL1N/00031756/2	63.968,00	RVI – 0,1299 N – 0,0700
604/22	0,2303	EL1N/00031757/9	71.393,00	ŁV – 0,0729 RVI – 0,1574
604/23	0,0820	EL1N/00031758/6	26.240,00	RV – 0,0820 RVI – 0,0400
604/24	0,0861	EL1N/00031759/3	27.552,00	RVI
604/28	0,2148	EL1N/00031763/4	66.588,00	RVI – 0,1188 LsVI – 0,0960

604/33	0,0844	EL1N/00031768/9	27.008,00	RV – 0,0200 RVI – 0,0644
604/34	0,0759	EL1N/00031769/6	24.000,00	RV – 0,0675 RVI – 0,0084
604/35	0,0855	EL1N/00031770/6	27.360,00	RV
604/38	0,1001	EL1N/00031773/7	32.032,00	RVI
604/40	0,1001	EL1N/00031775/1	32.032,00	RVI
604/41	0,1046	EL1N/00031776/8	33.472,00	RV – 0,0154 RVI – 0,0892
604/42	0,1044	EL1N/00031777/5	33.408,00	RV – 0,0086 RVI – 0,0958
604/44	0,1098	EL1N/00031779/9	35.136,00	RVI

Działki budowlane (wyżej wymienione) położone są w pobliżu Brodnickiego Parku Krajobrazowego. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomości przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Teren, na którym położone są przedmiotowe nieruchomości jest uzbrojony w sieć wodociągową i elektryczną.

W dziale III i IV ksiąg wieczystych wpisów brak.

Zobowiązania których przedmiotem są w/w nieruchomości- brak.

Termin zagospodarowania nieruchomości- brak.

Stawki procentowe opłat z tytułu użytkowania wieczystego wynoszą:

- 1) pierwsza opłata – 25% ceny nieruchomości uzyskanej w drodze przetargu + 23% VAT,
- 2) opłaty roczne – 1% ceny nieruchomości uzyskanej w drodze przetargu + 23% VAT.

Pierwsza opłata za oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Opłaty roczne są wnoszone przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Działki zostały włączone do programu wsparcia budownictwa mieszkaniowego – Dobrze wykorzystaj „500+” – działki za pół ceny zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Kurzętnik nr XXV/244/2016 z dnia 30 września 2016 r.

Bonifikata może zostać udzielona przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości, na rzecz ich użytkowników wieczystych. W celu uzyskania bonifikaty Nabywca zobowiązany będzie złożyć na piśmie wnioski o zbycie na jego rzecz prawa własności nieruchomości oraz przedstawić stosowne dokumenty potwierdzające korzystanie z rządowego programu Rodzina 500 plus (tj. decyzja o przyznaniu świadczenia, oświadczenie, że decyzja nie została cofnięta), Bonifikata może być przyznana na ilość działek równą liczbie dzieci, na które została przyznana decyzja z rządowego programu Rodzina 500 plus.

Można wyznaczyć pisemnie pełnomocnika reprezentującego osobę przystępującą do przetargu,

W przypadku przeniesienia prawa własności działki (z wyjątkiem odstąpienia osobom zstępnym), w okresie 10 lat od daty podpisania aktu notarialnego, udzielona bonifikata podlega zwrotowi w zwaloryzowanej kwocie.

Przetarg przeprowadzony zostanie w siedzibie Urzędu Gminy w Kurzętniku przy ul. Grunwaldzkiej 39 w dniu 19 grudnia 2016 r. w sali narad w godzinach:

19.12.2016 r.

8.00 - na sprzedaż działki 604/1
8.15 - na sprzedaż działki 604/2
8.30- na sprzedaż działki 604/6
8.45- na sprzedaż działki 604/57
9.00- na sprzedaż działki 604/8
9.15- na sprzedaż działki 604/10
9.30- na sprzedaż działki 604/11
9.45- na sprzedaż działki 604/12
10.00- na sprzedaż działki 604/19
10.15- na sprzedaż działki 604/21
10.30- na sprzedaż działki 604/22
10:45- na sprzedaż działki 604/33
11.00 - na sprzedaż działki 604/23
11.30- na sprzedaż działki 604/24
12.00- na sprzedaż działki 604/28
12.30- na sprzedaż działki 604/34
13.00- na sprzedaż działki 604/35
13.30- na sprzedaż działki 604/38
14.00- na sprzedaż działki 604/40
14.30- na sprzedaż działki 604/41
15.00- na sprzedaż działki 604/42
15.15 - na sprzedaż działki 604/44

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium (wniesione w pieniądzu) w wysokości 10 % ceny wywoławczej w gotówce w kasie Urzędu Gminy lub na konto Urzędu Gminy **Nr 39 94 84 11 21 20 04 00 90 09 83 00 19 do dnia 12 grudnia 2016 r.**

W przypadku wpłaty wadium przelewem, jako termin wniesienia wadium przyjęty zostaje termin uznania kwoty na rachunku gminy.

Wpłata jednego wadium uprawnia do udziału w przetargu na nieruchomości, którą oznaczono przy wpłacie. W przypadku gdy dana osoba zamierza uczestniczyć w przetargu na więcej niż jedną nieruchomość obowiązuje wpłata wadium na każdą nieruchomość z osobna z zaznaczeniem jej numeru.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym że, wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Do każdej wylicytowanej ceny doliczony zostanie podatek VAT.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia działki. Pozostałym osobom wadium wraca się nie później niż przed upływem 3 dni po:

zamknięciu przetargu, odwołaniu przetargu, unieważnieniu przetargu, zakończeniu wynikiem negatywnym.

Wadium nie podlega zwrotowi jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w terminie i czasie wyznaczonym w zawiadomieniu.

Wójt Gminy Kurzętnik zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jak też wycofania z przetargu poszczególnych nieruchomości informując o tym w odrębnym ogłoszeniu.

W sprawach nieuregulowanych w niniejszym ogłoszeniu zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /*tekst jedn. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.*/ oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /*t.j. Dz. U. z 2014r., poz. 1490* .

Wszelkie informacje dotyczące powyższych nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Kurzętnik ul. Grunwaldzka 39 pok. nr 2 lub pod nr tel. 56 47 48 297.

Wójt Gminy Kurzętnik

Wojciech Dereszewski

Wójt Gminy Kurzętnik informuje, iż powyższe ogłoszenie zostało wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kurzętnik ul. Grunwaldzka 39 13-306 Kurzętnik.